

年 月 日

## 申込概要書

物件名				部屋番号	
賃料	月額	円	共益費		円
礼金	ヶ月	敷金	ヶ月	( )	円
契約希望日	年 月 日				
貸発希望日	年 月 日				

※賃料発生希望日は申込日から14日以内で設定してください。

(必要書類)

**個人申込** 申込者の本人確認書類・・・マイナンバーカード・運転免許証・パスポート・健康保険証  
(いずれか一点)

※現住所と本人確認書類の住所が違う場合は現住所を確認できる公共料金の領収書も併せてご用意ください。

※外国籍の方は外国人登録証明書をご用意ください。

下記書類は保証会社から依頼があれば、追ってご提出いただく場合がございます。

1. 収入証明書・・・源泉徴収票もしくは給料明細3ヶ月分  
※新卒就職予定や転職の場合は内定通知書または採用通知書をご用意ください。
2. 通帳のコピー（事業用の場合）

**法人申込** 申込者の必要書類・・・商業登記簿謄本

※法人登記申請中で商業登記簿謄本が用意できない場合は公証人役場印のある定款をご用意ください。

※外国籍の方は外国人登録証明書をご用意ください。

下記書類は保証会社から依頼があれば、追ってご提出いただく場合がございます。

1. 通帳のコピー（事業用の場合）
2. 損益計算書（事業用の場合）

申込にあたっての注意事項

- ・申込書類は空欄のないようお客様にご記入いただいでください。
- ・本書・申込書・必要書類を弊社担当宛メールにて送信してください。  
(メールアドレスは図面下部(帯)に記載)
- ・貸主・保証会社より審査結果連絡があり次第、ご連絡致します。審査の経過・結果に関するお問い合わせにはお答えできませんのであらかじめご了承ください。

仲介会社記入欄

住 所： 〒	
会社名：	
TEL：	FAX：
担当者氏名：	携帯番号：
適格請求書発行事業者登録番号：	

## 個人情報の取り扱いについて

【個人情報保護の方針】  
弊社は個人情報の保護に関する法律（平成十五年法律第五十七号）を遵守し個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

【個人情報の利用目的】  
当社は今後、お客様との不動産取引のために取得する借受希望者・緊急連絡先予定者・連帯保証人予定者の個人情報の取扱い及び保護について個人情報保護法に基づき下記の通りご説明申し上げます。お客様との不動産取引に関しまして下記書類を必要に応じてご提出頂くこととなります。下記書類に記載されたお客様の個人情報は、下記一覧表記載のとおり利用するほか、次の目的で利用致します。

1. 不動産の賃貸借契約、連帯保証契約、媒介契約、管理委託契約、保証委託契約等を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること。
2. 不動産の賃貸借、媒介、管理等に関する情報を提供すること。
3. 上記1及び2の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方、指定流通機構、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。なお、指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、宅地建物取引業法の規定に基づき、成約情報として物件の概要・成約価格等が指定流通機構に登録されます。
4. 上記1及び2の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること。
5. 上記4の目的を達成するために必要に応じて保管すること。
6. 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること。

個人情報記載の資料等	主たる利用目的
入居審査申込書 確認書	借受希望者の契約申込の意思表示・貸主に対し、借受希望者についての情報の提供・勤務先への在籍確認・連帯保証予定者の連帯保証の意思確認
保証委託申込書 本人確認書類 収入証明書類	借受希望者の契約申込の意思表示・保証会社に対し、借受希望者についての情報の提供・保証会社の支払能力の調査・契約締結の判断・勤務先への在籍確認・連帯保証予定者の連帯保証の意思または緊急連絡先となる意思確認

東京都世田谷区三軒茶屋2-17-15  
門井不動産株式会社  
代表取締役 門井 義昌  
TEL：03-3410-0003  
FAX：03-3410-0009

## 事業用入居審査申込書

	物 件 名	区 画 番 号				
	使 用 目 的	店舗・事務所・その他（ ）	申 込 理 由	移転・新規・増床・その他（ ）		
契約者個人	フリガナ		性 別	男・女	国 籍	
	氏 名		配 偶 者	有・無		
	生 年 月 日	昭和・平成 年 月 日（ 歳）				
	住 所	〒				
		賃貸・家族所有・自己所有・社宅・寮・その他（ ）				
	賃貸の場合の賃料		円	居住年数 約 年		
	携 帯 電 話		自 宅 電 話			
	携 帯 ア ド レ ス		PC ア ド レ ス			
	勤 務 先 名					
	住 所	〒				
	電 話 番 号		FAX			
	雇 用 形 態	正社員・契約社員・派遣社員・公務員・会社役員・自営業・パート・アルバイト・無職・年金・生活保護 その他（ ）				
業 種		年 収	万円	勤 続 年 数	約 年	
契約者法人	フリガナ					
	商 号					
	住 所	〒				
	電 話 番 号		F A X			
	フリガナ					
	代 表 者 名					
	担 当 部 署		担 当 者 名			
	業 種		資 本 金	万円	年 商	万円
	連 絡 先	担 当 部 署		フリガナ		
				担 当 者 名		
		住 所	〒 (申込住所と同じ)			
		T E L		F A X		

緊急連絡先・連帯保証人予定者概要	フリガナ				
	氏 名				
	性別	男・女			
	配偶者	有・無			
	生 年 月 日	昭和・平成 年 月 日（ 歳）			
	住 所	〒			
		賃貸・家族所有・自己所有・社宅・寮・その他（ ）			
	携 帯 電 話		自 宅 電 話		
	勤 務 先 名				
	住 所	〒			
	電 話 番 号		FAX		
	雇 用 形 態	正社員・契約社員・派遣社員・公務員・会社役員・自営業・パート・アルバイト・無職・年金・生活保護 その他（ ）			
業 種		年 収	約 万円	勤 続 年 数	約 年

営業予定概要	フリガナ					
	商 号					
	住 所	〒 (物件住所と同じ)				
	事 業 内 容		資 本 金	万円		
	営 業 時 間	～		開 業 予 定	平成 年 月ごろ予定	
	従 業 員 数 予 定	約 名	備 考			
責任者	フリガナ					
	氏 名		T E L			
			携 帯 電 話			

上記内容に相違なく申し込みいたします。

上記申込が成立した場合は仲介手数料\_\_\_\_\_円（賃料の1ヶ月分+消費税）を仲介会社に支払います。

年 月 日

<申込人>

住所

氏名



※上記お申込をいただいてもご契約できない場合もございますのであらかじめご承知下さい。

※記載事項は正確をお願いします。記載事項が虚偽であることが判明した場合は、契約締結後であっても無効となります。

## 賃貸保証をお申込みいただいたお客様へ

### お申込時の電話連絡について

この度は、JID賃貸保証システムにお申込みいただき誠にありがとうございます。

お客様からいただきましたお申込書内容の確認を、JID専用ダイヤルより下記の流れにてご連絡させていただきます。ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

**\* お願い \***

・ 着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数でございますがお申込手続き後、一旦設定のご変更をお願い致します。

・ ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、下記専用ダイヤルまで折り返しご連絡下さい。

#### STEP ① お申込者様へのご連絡

**申込書ご記入内容の確認をさせていただきます。**

- ※ お申込の内容により、勤務先へ在籍確認をさせていただく場合がございます。
- ※ JIDからの連絡時に各種証明書のご提出のお願いをさせていただく場合がございます。



#### STEP ② 緊急連絡先様へのご連絡

**緊急連絡先様へのご承諾確認をさせていただきます。**

- ※ ご記入いただく緊急連絡先様へJIDからの確認の連絡がある事を事前にご説明をお願い致します。



審査結果につきましては、お申込みいただいた不動産会社様へご通知させていただきます。



**申込時確認専用ダイヤル**

**0120-641060**

受付時間：午前9時～午後8時  
土日・祝日も受付  
(年末年始を除きます)  
携帯電話からおつなぎできます。

**ji▷ 日本賃貸保証株式会社**

賃貸保証委託申込書(個人用)



申込書(個人用)

お客様がお申込  
される会社名

日本賃貸保証株式会社  
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する  
条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



審査確認専用  
ダイヤル

0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込情報へご連絡の際はお知らせをお送りする場合がございます。

代理店様は青枠内の項目をご記載ください。

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、031562012910(審査部門)までFAXください。

申込内容等	物件用途	住居用			その他の場合	
	フリガナ		号室		〒	
	物件名称			所在地		
	家賃 <sup>①</sup>	円	管理費 共益費 <sup>②</sup>	円	駐車場 <sup>③</sup>	円
	敷金または 保証金	円	敷引または 償却	円	その他 <sup>④</sup>	円
	利用保証商品	JID Trio N		←利用保証商品を選択	その他の場合	
	保証委託 契約年数	1年	初回保証料率	毎月支払 総額の 50%	初回保証料金額	円
	集送金手数料 (税込)	440円	更新保証料率	毎月支払 総額の %	更新保証料金額	12,000円
	毎月支払総額 (①+②+③+④)	円				

※保証料金額(初回/更新)が最低保証料未満の場合は、お手数ですが規定の最低保証料をご記入ください。

【申込者様記入欄】

申込者	フリガナ		契約書に ご捺印 ください	自宅電話	
	お名前			携帯電話	
	ご住所	〒	生年月日	西暦	年 月 日 ( 歳)
			性別		国籍
	お勤め先 (学校)	名称 所在地	〒	電話番号	
			社員数	人	月収 (手取)
			勤続年数	年 月	万円
	転居理由		職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職	
	入居中の場合は ご回答ください。	<input type="checkbox"/> ※現時点で家賃の未納はありません。		居住年数	年 月
			お住い		

入居者	右記のどちらかを選択ください。	<input type="radio"/> 契約者含め入居	<input type="radio"/> 契約者以外入居	入居人数	人
	フリガナ		携帯電話		
	お名前		生年月日	西暦	年 月 日 ( 歳)
			性別		続柄
	フリガナ		携帯電話		
	お名前		生年月日	西暦	年 月 日 ( 歳)
		性別		続柄	

緊急連絡先	※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方でお願いします。			申込者 との関係	
	フリガナ		自宅電話		
	お名前		携帯電話		
	ご住所	〒	生年月日	西暦	年 月 日 ( 歳)
		性別		国籍	

代理店	代理店コード	13A - G58660P	電話番号	03-3410-0003	担当者 氏名
	代理店名	門井不動産 株式会社	FAX番号	03-3410-0009	
			携帯電話		
	JIDへの連絡事項				

※代理店情報(代理店コード、代理店名等)を必ずご記入ください。



