



取扱店様記入欄										
申込物件内容	物件名					号室	月額賃料等 合計額 (保証対象額)	円		
	フリガナ						賃料	円		
	住所	〒 - 都道					管理費共益費	円		
		府県					駐車場代	円		
	入居 予定日	西暦	年	月	日	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件 用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗	円	
								<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他( )	円	
敷金	ヶ月分		礼金	ヶ月分		償却	ヶ月分		円	
	円			円			円		円	

お申込者記入欄											
申込者	フリガナ					生年月日	西暦	年	男・女	電話番号	固定
	氏名					月	日	( 歳)		携帯	
	フリガナ								メールアドレス		
	現住所	〒 - 都道							居住年数		
		府県							年 月		
	フリガナ			電話番号	- -		所属		役職		
	勤務先 名称							勤続年数		年 月	
								月収		万円 年収 万円	
	所在地	〒 -									
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他( )									
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )									
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他( )									
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他( )										

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)									
	氏名(フリガナ)		続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名			

緊急連絡先	フリガナ					生年月日	西暦	年	月	日	( 歳)	電話番号	固定
	氏名					性別	男・女	続柄				携帯	
	フリガナ								メールアドレス				
	現住所	〒 - 都道							居住年数				
		府県							年 月				
	フリガナ			電話番号	- -		所属		役職				
	勤務先 名称							勤続年数		年 月			
								月収		万円 年収 万円			
	所在地	〒 - 都道											
住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設												
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )												
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他( )												

備考欄												
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】  
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的であることを承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	174093	TEL	03-3410-0003	ご担当者
取扱店名	門井不動産株式会社	FAX	03-3410-0009	

仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。  
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

Table with columns: 代理店コード, 代理店名, 御担当者様, 利用商品. Includes 1000174093 門井不動産株式会社 and various Skip services.

※太枠部分は代理店様ご記入欄

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願い致します。 ※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table with 2 main sections: 1 保証委託料, 2 その他費用(必要に応じて記入下さい). Includes columns for fee type, amount, and unit.

Main body of the document containing 12 numbered sections (3-12) detailing terms of the guarantee service, including sections on fees, interest, and dispute resolution.

お申込者様ご確認欄

202408-01

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。また、申込者が複数名の場合には、共同申込者全員の同意の上で、共同申込者の代表として署名することとなります。

第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- <加盟信用情報機関>
○名称:株式会社日本信用情報機構(略称JICC)
○所在地:〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号
○電話番号:0570-055-955
○URL:https://www.jicc.co.jp/
<提携信用情報機関>
○名称:全国銀行個人信用情報センター
○所在地:〒100-8218 東京都千代田区丸の内1-3-1
○電話番号:03-3214-5020
○URL:https://www.zenginjo.or.jp/paic/
○名称:株式会社シーアイ
○所在地:〒160-8375 東京都新宿区西新宿一丁目23-7 新宿ファーストウエスト15階
○電話番号:0120-810-414
○URL:https://www.cic.co.jp/

②加盟信用情報機関に、当該機関より定められた情報(下表の「登録情報」記載の情報、その履歴を含む)が下表に定める期間登録されることで、当該機関及び提携信用情報機関の加盟会員にこれらの登録に係る情報が提供され、申込者等の返済または支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。
③当社が、加盟信用情報機関から電話接続状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日、電話接続状況、移動先電話番号を含む)の提供を受け、契約者及び保証人が登録される個人データとして取得し、保証会社が申込者等の返済または支払能力の調査のために使用します。
④契約者及び保証人は、加盟信用情報機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟信用情報機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。
第8条(個人情報の保証会社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、質借人、連帯保証人、質貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために保証会社に対し提供することに同意します。

第2条(関連する個人情報)
保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第3条(個人情報の利用目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①保証委託契約及び質貸保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び質貸保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの品質向上のため。
⑤サービスに関するお問い合わせ、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑥意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦質貸人及び管理会社からの委託に基づき収納代行事務を行うため。
⑧質貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第10条(個人情報の正確性)
保証会社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は質貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。
第11条(必要情報の提供)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己資産等の情報についても適度な申告をものとします。
第12条(個人情報の提供の任意性)
保証会社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び質貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び質貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第4条(個人情報の第三者への提供)
①保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。
a)法令に基づく場合
b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
ⅰ第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、質借人、連帯保証人、質貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
ⅱその他申込者等が第三者に不利益を及ぼすことと保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
ⅲ保険商品、各種サービスの案内・提供のため、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号その他保証会社が申込者等より取得した個人情報一式を、保証会社、取扱代理店又は提携会社に提供すること。
③保証会社が個人情報第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバによる受け渡し、メール、郵送等です。

第13条(審査結果)
申込者等は、保証会社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、保証会社は、審査結果に関する判定理由を明示しません。また、保証会社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合、及び第9条に定める請求によるものを除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。
第14条(個人情報の管理)
①保証会社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②保証会社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱については保証会社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
①申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に同意し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称:一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称JLOG)
住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLDG2 四階A
電話番号:0570-086-110
URL:https://jlog.jp

第15条(個人情報の取扱い業務の外部委託)
保証会社は、申込者情報の入力業務を外国に委託しています。
・当該外国の名称:中華人民共和国
・当該外国における個人情報の保護に関する制度に関する情報:中華人民共和国個人情報保護法
・当該第三者が関与する個人情報の保護のための措置に関する情報:PPA(Personal information protection assessment)マークを取得・更新し、当該認証に適合した個人情報保護マネジメントシステムを構築・運用しています。
②上記以外の場合も、事業運営上の必要に応じて、業務の一部を外部に委託し、業務委託先に対して皆様の個人情報を預けることがあります。この場合、個人情報を適切に取り扱い、認められる委託先を適宜、契約等において個人情報の適正管理・厳密保持などにより皆様の個人情報の漏洩防止に必要な事項を取扱ふ、適切な管理を実施させます。
第16条(統計データの利用)
保証会社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。保証会社は、当該データにつき何らの制限も利用することができるものとします。
第17条(個人情報保護管理者)
エルズサポート株式会社 コーポレート本部 経営管理部 連絡先: 次参照
第18条(問い合わせ窓口)
個人情報に関する苦情、開示等の請求又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
エルズサポート株式会社 お客様相談窓口
受付時間: 月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00
第19条(備考)
申込者が法人の場合、第8条は適用外とします。

②申込者等は、以下の条に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。
③申込者等は、質貸人が申込者等に対して建物賃貸請求訴訟を提起した場合に、これにかかる債権を、質貸人が保証会社に対し、保証会社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行なうことができます。
第7条(信用情報機関への登録・利用等)
①申込者等は、保証会社が申込者等の返済または支払能力の調査のために、保証会社が加盟する信用情報機関(以下「加盟信用情報機関」という)及び加盟信用情報機関と提携する信用情報機関(以下「提携信用情報機関」という)に同意し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。

Table with 2 columns: <加盟家賃債務保証情報取扱機関(JLOG)>, <加盟信用情報機関(JICC)>. Contains details about registration periods and data handling for both organizations.

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

Signature block with fields for date (ご記入日(西暦)), year/month/day, and signature (お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)).